

Số: 1226/TB-CCTHADS

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 71/2021/HSST ngày 15/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 412/2021/HSPT ngày 29/9/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 15/2022/KDTM-PT ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh; Bản án số 12/2022/KDTM-ST ngày 08/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24, số 188/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 22/2023/KDTM-GĐT ngày 10/9/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản lần 1 số 31/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06.02PL01/2024/TB-ĐGBP ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 03, diện tích 4767m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: số 18, đường Nguyễn Đăng Đạo, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 158304, số vào sổ



cấp giấy chứng nhận CT 04255 do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/2/2013 cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây lắp Dầu khí Kinh Bắc.

Cụ thể, đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Nguyễn Đăng Đạo
- Phía Tây giáp đường nội bộ khu 10, phường Đại Phúc
- Phía Nam giáp thửa đất số 226
- Phía Bắc giáp đường Hai Bà Trưng

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 17/4/2024)

Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà bảo vệ: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng bê tông, cửa ra vào bằng sắt, diện tích khoảng 15,5 m<sup>2</sup>.

- Nhà để xe, cạnh nhà bảo vệ, tường xây gạch (không có mái, cũ hỏng) diện tích khoảng 89m<sup>2</sup>.

- 01 kho xây gạch đổ trần diện tích khoảng 27.5m<sup>2</sup>

- Tường bao xây ốp tôn diện tích khoảng 307,25m<sup>2</sup>.

- Tường bao xây gạch diện tích khoảng 270,13m<sup>2</sup>

- Cây lâm lộc: 1 cây hoa sữa đường kính khoảng 70 cm

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 29/7/2024 và ngày 30/7/2024 tại địa chỉ thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/8/2024 tại phòng bán hồ sơ của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **190.626.700.212 đồng** (Một trăm chín mươi tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm nghìn hai trăm mười hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 35.000.000.000đ (Bằng chữ: Ba mươi năm tỷ đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 06/8/2024 đến 17 giờ ngày 08/8/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong; địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội; chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 09/8/2024 tại phòng đấu giá; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong – chi nhánh Bắc Ninh; địa chỉ: Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh; điện thoại: 0936.362.699.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đại Phúc (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quốc Tráng**

